

**Osoitetiedot**

Osoite:
---------

**Asukkaan tiedot**

Sukunimi:	Etunimi:
Puhelin:	S-posti:
Huomioitavaa (kotieläimet yms.):	

**Tulotarkastus**

<b>Huoneisto ja keittiö</b>
Seinät ja katto: <input type="radio"/> Hyvä <input type="radio"/> Tyydyttävä <input type="radio"/> Huono
Lattiat: <input type="radio"/> Hyvä <input type="radio"/> Tyydyttävä <input type="radio"/> Huono
Ikkunat ja ovet: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
Komerot: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
Patterit ja termostaatit: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
Pistorasiat ja katkaisijat: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
Valaisimet: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
Keittiökoneet: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
Keittiökalusteet: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
<b>WC ja suihkutilat</b>
Pintamateriaalit: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
Hanat / wc-laite: <input type="radio"/> Ehjät <input type="radio"/> Rikki
Sauna (jos on oma): <input type="radio"/> Hyvä <input type="radio"/> Tyydyttävä <input type="radio"/> Huono
Tulotarkastuksessa havaitut kulumat, viat ja puutteet:

**Yleisavaimen käyttö**

Saako käyttää yleisavainta huollon yhteydessä? <input type="radio"/> KYLLÄ <input type="radio"/> EI	Miksi ei saa (kotieläin, yötyöt, yms.)?
---	---

Tarkastus pvm

Tarkastuksen tekijä

Lomake palautetaan Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n toimistolle, Valtakatu 44 53100 Lpr tai sähköpostitse [aspainfo@aspakoti.fi](mailto:aspainfo@aspakoti.fi).

Lomake liitetään vuokrasopimukseen ja huomioidaan lähtötarkastuksessa. Mikäli lomaketta ei palauteta, oletetaan että huoneisto on kunnossa.

## ASUNNON TARKASTAJAN MUISTILISTA

- ◆ ovikello ja summeri
- ◆ ovien kunto ja toimivuus
- ◆ asunnon siisteys
  - onko siivottu
- ◆ seinät
  - ovatko seinät puhtaat, onko niissä naulojen tms. koloja, hilseileekö maali, onko tapettipinta ehjä
- ◆ lattiat
  - onko lattia ehjä, ovatko saumat kiinni, onko koloja, ovatko lattialistat paikoillaan
- ◆ ikkunat
  - sulkeutuvatko kunnolla, ovatko tiivisteet paikoillaan (yläpuitteissa voi olla korvausilma-aukot, joita ei pidäkään tiivistää)
- ◆ komerot
  - ovatko ehjät, toimivatko ovet, ovatko hyllyt paikoillaan
- ◆ patterit
  - ovatko termostaatit paikoillaan ja ehjät, toimivatko ne, vuotaako patteri
- ◆ pistorasiat ja katkaisijat
  - ovatko ehjiä, toimivatko normaalisti
- ◆ valaisimet
  - ovatko ehjät, toimivatko normaalisti
- ◆ WC ja kylpyhuone
  - ovatko pintamateriaalit ehjät ja kiinni alustassaan, näkyykö vesivahinkojen jälkiä
- ◆ vesikalusteet WC:ssä, kylpyhuoneessa ja keittiössä
  - ovatko ehjiä, tiputtavatko vettä, vuotaako WC, pitävätkö epänormaalia ääntä, toimivatko normaalisti
- ◆ keittiökoneet
  - ovatko siistit ja ehjät, toimivatko normaalisti
- ◆ keittiökalusteet
  - ovatko ehjät, toimivatko normaalisti, näkyykö kosteusvaurioiden jälkiä