

1.9.2016

HUONEISTON KORJAUSHINNASTO

MIKÄLI HUONEISTOA ON HOIDETTU HUONOSTI JA RIKOTTU JOTAIN, PERITÄÄN SIITÄ ALLA OLEVAN HINNASTON MUKAISESTI KORVAUS.

Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan alv:n.

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy pidättää itsellään oikeuden hinnanmuutoksiin.

SIIVOUS JA TYHJENNYS

Siivous, tyhjä huoneisto

- 1h+kk/k 200 € + tyhjennys 300 € (sis.irtainvarasto) Yht. 500 €
- 2h+kk/k 300 € + tyhjennys 400 € (sis.irtainvarasto) Yht:700 €
- 3h+k 400 €+ tyhjennys 500 € (sis.irtainvarasto) Yht: 900 €
- 4-6h+k 500 € + tyhjennys 600 € (sis.irtainvarasto) Yht :1100 €
- Lieden ja taustan puhdistus 40€
- Jääkaapin sulatus/puhdistus 40€
- Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus 30 €
- Ikkunoiden pesu 30€/ikkuna
- Lattia kaivon puhdistus 30 €/kpl
- Wc/Kph siivous 80 €/krt
- Vetolaatikostojen siivous 100 €

HUONEISTOKORJAUKSET

Maalaus, tyhjä huoneisto

- 1h+kk/k(seinät) 800 € + katto 150 € Yht. 950 €
- 2h+kk/k 1100 € + katto 300 € Yht: 1400 €
- 3h+k 1400 € + katto 450 € Yht: 1850 €
- 4h+k (tai >) 1700 € + katto 600 € Yht: 2300 €
- Yksittäisen huoneen seinän maalaus 180 €/kpl katon maalaus 250 €
- Välioven hionta ja maalaus kunnostus 220 €/kpl (ei moduulimittainen- tai puuovi)
- Välioven karmin/listojen maalaus 100 €/kpl vaihto 180 €/kpl
- Tapetointi 250 €/seinä

KORJAUKSET

- Kirje/postiluukun ja postilaatikon vaihto 180 €
- Välioven vaihto (moduulimittainen ovi) 100 € + karmin vaihto 100 € Yht. 200 €
- Eteisaulakon uusiminen 150 €

- Keittiö- tai vaatekaapin oven uusiminen (kpl) 180 €
- Lattiamateriaalin vaihto 400€/huone
- Märkätilan maton vaihto 1200€/kph
- Stoppari maalaus(nikotiini) 400 €/asunto + pintamaalaus hinnaston mukaisesti
- Ulko-oven vaihto 900 €
- Parveke oven vaihto 700 €
- Ikkunalasin vaihto 250 €
- Laatoitus työt kph 2500 €, paikkaus 150 €/m²

LVIS KORJAUKSET

- Hanan/sekoittajan tai apk-liitännän vaihto 290 € tulppaus 30 €
- Pesualtaan/lavuaarin vaihto 270 €
- WC-istuin kansi 80 € vesisäiliö 240 € wc-istuin 500€
- Peilikaapin uusiminen (sis. valaisimen) 320 € peilin uusiminen 100 €
- Suihkuletku/kahva tai bidee 60 €
- Suihkuverhotanko asennettuna 140 €
- Valokytkin/pistorasia/kattorastian uusinta 80 €
- Patteritermostaatin uusinta 110 €
- Sähköverkkoon kytketty palovaroitin 100 €
- Jääpakastinkaappi 400 €
- Jääkaappi pakastin lokerolla 250 €
- Valokytkimen ja pistorasian uusinta 80 €
- Huoneistoon kuuluvat lamput 15 €/kpl

AVAINHALLINTA

- Huoneiston avaimet IQ, IQ protec ja Iloq 55€/kpl
- Avaimien uudelleen koodaus 120 €
- Lukon sarjoitus huoneistossa 250 €
- Huoneiston avaimella toimiva riippulukko 80 €

ALLEKIRJOITUKSET KUN ASUNTO IRTISANOTAAN TAI VUOKRATAAN

VUOKRANVÄLITTÄJÄ

ASUNNON VUOKRALAINEN